

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Степной сельсовет Ташлинского
района Оренбургской области
от «19» ноября 2019 №38/131-рс

Положение
о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земли в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента - для прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты земельного налога учреждения, финансируемые из бюджета сельского поселения Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

2. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- ветераны Великой Отечественной войны, вдовы участников Великой Отечественной войны;

- родители погибших при исполнении воинского долга военнослужащих;

- народные дружинники, являющиеся членами народной дружины, созданной на территории Ташлинского сельсовета.

4. Срок уплаты

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования**

**Степной сельсовет
Ташлинского района
Оренбургской области**

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

19.11.2019г № 38/131-рс

пос.Степной

Об утверждении Положения
«О земельном налоге на
территории муниципального
образования Степной сельсовет
Ташлинского района Оренбургской области»

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, Совет депутатов муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу: Решение Совета депутатов от 27.11.2017 № 21/77-рс «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, Решение Совета депутатов от 30.11.2018 № 28/101-рс «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» и т.д.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области по бюджету, налоговой и финансовой политике.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов

Иващенко Н.А.

Григорьев А.А.



Разослано: финотделу, МРИФНС России № 6 по Оренбургской области, прокурору, в комиссию по бюджету, налоговой и финансовой политике.