|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СТЕПНОЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 08.09.2015г. | **№** | 77-п |
| **п.Степной** | | | | |

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в целях размещения объекта местного значения, руководствуясь ст. 45 Правил землепользования и застройки муниципального образования Степной сельсовет:

1. Поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области организовать подготовку и утверждение проекта о внесении изменений в  правила  землепользования и застройки муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (далее - комиссия), утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 24.06.2014 г. № 19/83-рс.

2. Создать комиссию по организации работ по подготовке и утверждению проекта, указанного в п.№1 настоящего постановления;

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению № 2;

3.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Степной сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению № 3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Ташлинского района в срок не позднее 10 дней со дня его издания.

И.о.главы администрации Л.В.Станкевич

Разослано: прокуратуре района, комиссии по землепользованию и застройке, отделу архитектуры и градостроительства администрации Ташлинского района, в дело.

Приложение №1

к постановлению

от\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_

**Состав  рабочей комиссии по  подготовке проекта**

**внесения изменений вПравила Землепользования и Застройки  муниципального образования Степной сельсовет**

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии |  |
| Станкевич Л.В. | - И.о.главы администрации Степной сельсовет |
| Члены комиссии |  |
| Воеводкина С.Ю. | - Специалист 2 категории Степного сельсовета |
| Гарифулин В.Ш. | - депутат Совета депутатов муниципального образования Степной сельсовет |
| Кутова Л.А. | - депутат Совета депутатов муниципального образования Степной сельсовет |
| Янушкевич М.В. | - юрисконсульт (по согласованию) |
| Чемоданова А.В. | - главный архитектор муниципального образования Ташлинский район (по согласованию) |

Приложение №2

к постановлению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
|  | **I этап ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ** |  |  |
| 1 | Подготовка задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | до 10.01.2016г. | Комиссия |
| 2 | Утверждение задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 10 дней | Комиссия |
| 3 | Подготовка сметы на разработку проекта, проведение государственной экспертизы сметной документации | 30 дней | Комиссия |
| 3 | Сбор коммерческих предложений, внесение изменений в план закупок муниципального образования. Заключение муниципального контракта на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 30 дней | Администрация муниципального образования |
|  | **II этап РАБОЧИЙ** |  |  |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 6 месяцев | Проектная организация |
| 2 | Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на рассмотрение комиссии | Непосредственно после разработки проекта | Проектная организация |
|  | **III этап ПРОВЕРОЧНЫЙ** |  |  |
| 1 | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки из комиссии в орган местного самоуправления | 5 дней | Комиссия |
| 2 | Проверка представленного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 ГрК РФ | 10 дней | орган местного самоуправления |
| 3 | Направление проекта главе муниципального образования (в случае его соответствия требованиям) либо возвращение в комиссию на доработку | 1 день | орган местного самоуправления |
| 4 | Доработка проекта внесения изменений  в Правила землепользования и застройки | 5 дней | Проектная организация |
|  | IV этап **"ОБСУЖДЕНИЕ И ДОРАБОТКИ"** |  |  |
| 1 | Принятие решения о проведении публичных слушаний для рассмотрения полученного проекта | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава поселения |
| 2 | Опубликование информации о предстоящих публичных слушаниях, размещение материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. | Не более 1 месяца | Комиссия |
| 3 | Проведение публичных слушаний и составление протокола публичных слушаний |  | орган местного самоуправления |
| 4 | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний |  | орган местного самоуправления, комиссия, депутаты (по согласованию) |
| 5 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний |  | Орган местного самоуправления |
| 6 | Внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний | 30 дней | комиссия , проектная организация |
|  | V этап УТВЕРЖДЕНИЕ |  |  |
| 1 | Представление проекта внесения  изменений в Правила землепользования и застройки с приложением протоколов и заключений по результатам публичных слушаний главе администрации | Непосредственно после завершения IV этапа | Комиссия |
| 2 | Принятие решения главой о направлении проекта в представительный орган муниципального образования | не более 10 дней после получения проекта | Глава администрации |
| 3 | Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | на очередном заседании | Совет депутатов |
|  | VI этап ОПУБЛИКОВАНИЕ |  |  |
| 1 | Обнародование утвержденного проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Ташлинского района | в соответствии с порядком | орган местного самоуправления |
| 2 | Размещение утвержденного проекта в Федеральной информационной системе документов территориального планирования | в течении 14 дней | отдел архитектуры |

Приложение №3

к постановлению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию предложений заинтересованных лиц**

**по подготовке проекта о внесении изменений в правила**

**землепользования и застройки муниципального образования**

1. С момента обнародования настоящего постановления администрации Степного сельсовета в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила.

2. Предложения могут быть направлены на электронную почту stepnoisovet@mail.ru, на официальный сайт Ташлинского района, либо по почте по адресу: 461173, Оренбургская обл, Ташлинский р-н, Степной п, Нижняя, 7 (с пометкой «В комиссию по землепользованию»).

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.